



# PROVINCIA DI LIVORNO

Servizio Edilizia, Impianti e Manutenzioni

Lavori di adeguamento antincendio per le scuole della Provincia di Livorno, Lotto 2, Cecina e Rosignano:

- I.S.I.S. Mattei , via Della Repubblica n° 16, Rosignano
- I.P.A. I.P.S.I.A. Mattei, via della Repubblica n° 21, Rosignano
- LICEO Fermi, via Ambrogi, Cecina
- I.S.I.S. Marco Polo via Montesanto n° 1, Cecina
- I.S.I.S. Marco Polo, via Marrucci n° 55, Cecina

Impresa: LOM.CER. S.R.L. Via Dei Bocci n° 162, Fr. San Donato, 55100 LUCCA  
C.F. e P.IVA 00132120460

## ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che la legge del 11/01/1996 n. 23 “ Norme per l’edilizia scolastica pone a carico delle Amministrazioni provinciali l’onere della fornitura e della manutenzione degli edifici da destinare a sede di istituzioni e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i Licei artistici e gli Istituti d’arte, i Conservatori di musica, le Accademie, gli Istituti superiori per le industrie, nonché di Convitti e le Istituzioni educative statali;

Che a seguito di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. C del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, dalla quale risulta che, entro i termini e le modalità stabiliti dalla lettera di invito, è pervenuta, tra le altre, l’offerta della Ditta **LOM.CER. S.R.L. Via Dei Bocci n° 162, Fr. San Donato, 55100 LUCCA** che è risultata vincitrice con un **ribasso del -28.78%** dell’importo a base d’asta.

Che detti lavori consistevano principalmente nella esecuzione di lavori per l'adeguamento degli edifici alla normativa antincendio per gli istituti scolastici, il tutto per un importo contrattuale pari a € 144.052,07 comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza quantificati in € 3.754,11 oltre IVA di legge al 22% per € 23.396,56.

Per garantire una migliore qualità dell'intervento, nel rispetto delle esigenze dei futuri fruitori dei locali in questione, considerato che le risorse a disposizione per l'edilizia scolastica, soprattutto per quanto riguarda sia la manutenzione ordinaria che la straordinaria sono sempre più limitate la sottoscritta Direttore dei Lavori, ha ritenuto opportuno prevedere ed ordinare all'impresa la realizzazione di alcune opere che non erano state preventivate o preventivate in quantità diverse, ma ritenute necessarie in corso d'opera, per l'ottimale completamento delle lavorazioni eseguite.

In particolare nell'Istituto I.P.A. I.P.S.I.A. Mattei, via della Repubblica n° 21, Rosignano saranno eseguiti dei completamenti delle lavorazioni inerenti la coibentazione delle condutture dell'impianto idrico antincendio ed è stato necessario, altresì, prevedere delle lavorazioni accessorie per poter completare le opere.

Detti provvedimenti individuati dal Direttore dei Lavori comportano una variata distribuzione della spesa rispetto al progetto originario e una variazione dell'importo che, con i lavori aggiuntivi, troverà copertura finanziaria mediante l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta.

I sopra elencati interventi, individuati dal Direttore dei Lavori, non alterano l'impostazione progettuale originaria e non determinano un aumento dell'importo contrattuale.

Essendo prevista l'esecuzione delle stesse categorie di lavori comprese nell'elenco prezzi originario ma con metodologie diverse, relativo all'affidamento in questione, si rende necessario procedere al

## **CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI**

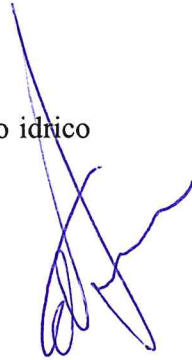
**NP-ED-001** – Fornitura e posa in opera di rivestimento in alluminio per curve dell'impianto idrico antincendio.

**€ / cad 45,00**

**NP-ED-002** - Fornitura e posa in opera di isolante per curve dell'impianto idrico antincendio.

**€/cad 18,33**

**NP-ED-003** – Fornitura e posa in opera di coibentazione delle derivazioni a T dell'impianto idrico antincendio



**a corpo 250**

**NP-ED-004** – Fornitura e posa in opera di vetri Climalit con doppio Visarm nelle misure e quantità:

- n°3 – 800x1850H
- n°1 – 800x1800H
- n°1 – 1550x850H

comprensivo di foro diametro 200 con ventolina naturale, comprensivo di smaltimento dei vecchi vetri, pulizia dei vani serramenti e sigillatura dei nuovi vetri

**a corpo € 2.880,00**

**NP-ED-005** – Pulizia delle tubazioni idriche antincendio esistenti dai residui dei vecchi isolanti ammalorati, trasporto in discarica del materiale di risulta. Smontaggio delle reti anti volatili, ancorate sui due lati all'edificio, rimontaggio e fissaggio delle stesse dopo la conclusione delle operazioni di nuovo isolamento delle condutture idriche

**a corpo € 2.071,68**

### **Tutto ciò premesso**

L'anno Duemilaventuno il mese di Aprile, il giorno 27, con il presente atto di sottomissione si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 ) Il Sig. Ceragioli Giovanni, legale rappresentante dell'Impresa LOM.CER. S.R.L. Via Dei Bocci n° 162, Fr. San Donato, 55100 LUCCA, C.F. e P.IVA 00132120460, assume l'impegno, senza eccezione alcuna, di eseguire le nuove opere ordinate dalla Direzione dei Lavori, in rispetto a quanto stabilito nel contratto originario;

Art. 2 ) Il Sig. Ceragioli Giovanni, dichiara inoltre di rendersi disponibile ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale;

Art. 3 ) L'estensione dell'intervento e l'esecuzione dei nuovi lavori comporta una proroga di giorni 14 (quattordici) del termine contrattuale fissato per l'ultimazione dei lavori quantificato



considerando il tempo presunto necessario all'espletamento delle procedure di approvazione da parte dell'organo o del soggetto competente;

Art. 4 ) Per l'impresa appaltatrice il presente atto è impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, per l'Amministrazione Appaltante lo sarà solo dopo l'approvazione dell'organo e del soggetto competente.

L'IMPRESA

.....  
**LONCER S.R.L.**  
Amministratore Unico: **Carlo Giovanni**

II DIRETTORE DEI  
LAVORI

.....  
*Giuseppe Mondadori*